

## Dodatok ku kúpnej zmluve

1. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Štefan Uhliar**, rod. Uhliar

trvale bytom: Malá Čausa 224, 971 01 Prievidza

rodné číslo: [REDACTED]

narodený: [REDACTED]

2. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Marta Uhliarová**, rod. Blahová

trvale bytom: Malá Čausa 224, 971 01 Prievidza

rodné číslo: [REDACTED]

narodená: [REDACTED]

3. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Ivan Belák**, rod. Belák

trvale bytom: Malá Čausa 225, 971 01 Prievidza

rodné číslo: [REDACTED]

narodený: [REDACTED]

4. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Katarína Petrášová**, rod. Kopečná

trvale bytom: Urbánková 2/6, 971 01 Prievidza

rodné číslo: [REDACTED]

narodená: [REDACTED]

5. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Dajana Chlpeková**, rod. Kopečná

trvale bytom: Malá Čausa 259, 971 01 Prievidza

rodné číslo: [REDACTED]

narodená: [REDACTED]

6. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Slávka Báleková**, rod. Lachká

trvale bytom: Malá Čausa 227, 971 01 Prievidza

rodné číslo: [REDACTED]

narodená: [REDACTED]

7. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **PhDr. Ludmila Učníková**, rod. Šimková

trvale bytom: ul. Svobodu 1532/24, 969 01 Banská Štiavnica

rodné číslo: [REDACTED]

narodená: [REDACTED]

8. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Ing. Pavel Šimko** , rod. Šimko

trvale bytom: ul. Bernolákova 632/13, 972 71 Nováky

rodné číslo

narodený

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

### **Obec Malá Čausa**

adresa: Malá Čausa 175, 971 01 Prievidza

zastúpená starostom obce: Ing. Peter Vido

IČO: 00318272

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcimi **ďalej len „Zmluvné strany“**)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto*

*kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

Predávajúci sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností, zapísanými v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Správou katastra v Prievidzi:

**1. Štefan Uhliar a Marta Uhliarová rod. Blahová na liste vlastníctva č. 459**, pre katastrálne územie Malá Čausa, Obec Malá Čausa, Okres Prievidza a to parcely registra „C“:

- parc. č. 542/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 388 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,
- Geometrickým plánom č . 103/2017 na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. 541/7 bola z parcely KN – C č. 542/1 oddelená parcela KN – C č. 541/7, diel 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m<sup>2</sup>.

**2. Ivan Belák** na liste vlastníctva č. 63, pre katastrálne územie Malá Čausa, obec Malá Čausa, okres Prievidza a to parcelu registra „C“:

- parc. č. 541/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 391 m<sup>2</sup>, **v podiele 1/1**,  
- Geometrickým plánom č . 103/2017 na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. 541/7 bola z parcely KN – C č. 541/5 oddelená **parcela KN – C č. 541/7, diel 2** zastavané plochy a nádvoria o výmere **62 m<sup>2</sup>**.

**3. Katarína Petrášová rod. Kopečná** na liste vlastníctva č. **48**, pre katastrálne územie Malá Čausa, obec Malá Čausa, okres Prievidza a to parcelu registra „C“:

- parc. č. 541/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m<sup>2</sup>, **v podiele 1/2**,

**4. Dajana Chlpeková rod. Kopečná** na liste vlastníctva č. **48**, pre katastrálne územie Malá Čausa, obec Malá Čausa, okres Prievidza a to parcelu registra „C“:

- parc. č. 541/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m<sup>2</sup>, **v podiele 1/2**,

- Geometrickým plánom č . 103/2017 na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. 541/7 bola z parcely KN – C č. 541/3 oddelená **parcela KN – C č. 541/7, diel 1** zastavané plochy a nádvoria o výmere **78 m<sup>2</sup>**.

**5. Slávka Báleková rod. Lachká** na liste vlastníctva č. **438**, pre katastrálne územie Malá Čausa, obec Malá Čausa, okres Prievidza a to parcelu registra „C“:

- parc. č. 540/6 – orná pôda o výmere 165 m<sup>2</sup>, **v podiele 1/1**,

**6. PhDr. Ľudmila Učníková rod. Šimková** na liste vlastníctva č. **706**, pre katastrálne územie Malá Čausa, obec Malá Čausa, okres Prievidza a to parcelu registra „E“:

- parc. č. 535 – orná pôda o výmere 60 m<sup>2</sup>, **v podiele 1/2**,

**7. Ing. Pavel Šimko** na liste vlastníctva č. **706**, pre katastrálne územie Malá Čausa, obec Malá Čausa, okres Prievidza a to parcelu registra „E“:

- parc. č. 535 – orná pôda o výmere 60 m<sup>2</sup>, **v podiele 1/2**,

(ďalej len „**Nehnutel'nosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

## Článok II.

### Predmet Zmluvy

Bez zmeny.

**Článok III.**  
**Stav Predmetu kúpy**

Bez zmeny

**Článok IV.**  
**Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

Bez zmeny

**Článok VI.**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

Bez zmeny.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmlouvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v pätnástich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušnú Správu katastra, jeden rovnopis pre Predávajúcich a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu


vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

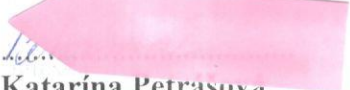
V Malej Čause, dňa 03.07.2018

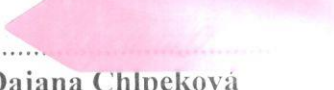
**Predávajúci:**

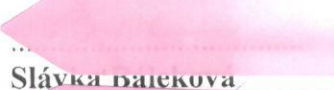
  
Štefan Uhliar

  
Marta Uhlarova

  
Ivan Belák

  
Katarína Petrasova

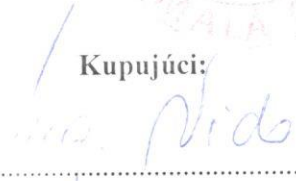
  
Dajana Chlpekova

  
Slávka Batekova

  
PhDr. Ludmila Černáková

  
Ing. Pavel Šimko

  
**Kupujúci:**

  
Ing. Peter Vido – starosta obce