

Kúpna zmluva

Uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Malá Čausa IČO 00318272 v zastúpení starostu obce Ing. Peter Vido

Kupujúci:

Kollár Peter r. Kollár

_____ a Anna r. Ďurišová

_____ obaja trvale bytom Malá Čausa č. _____

I.

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti zapísané v prospech predávajúceho v katastri nehnuteľností na Správe katastra Prievidza v katastrálnom území **Malá Čausa**

- v pozemno-knižnej vložke č. 4 bez ťárch a obmedzení podľa identifikácie K2-305/2011zo dňa 15.3.2011

parcela CKN č. 165 ostatná plocha o výmere 669m²

parcela EKN č. 2857 ostatná plocha o výmere 4m²

parcela EKN č. 3277 trvalý tráv.porast o výmere 2557m²

parcela CKN č. 3279 ostatná plocha o výmere 1579m²

- v pozemkovej knihe vedené ako neknihované pozemky nachádzajúce sa v intraviláne obce Malá Čausa bez ťárch a obmedzení podľa identifikácie K2-305/2011zo dňa 15.3.2011

parcela EKN č. 166 ostatná plocha o výmere 318m²

parcela CKN č. 166/1 zastavaná plocha o výmere 1123m²

parcela EKN č. 2880 ostatná plocha o výmere 2263m²

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy v podiele 1/1-ina v celosti bez ťárch a obmedzení.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kúpna cena za pozemky je stanovená dohodou zmluvných strán a to v sume 6500,- € /slovom šesťtisíc päťsto eur Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci aj kupujúci svojimi podpismi potvrdzujú.

Na základe verejnej súťaže prevod schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malej Čause svojim Rozhodnutím č. 38/2011 bod b) zo dňa 9.5.2011.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, povinnosti, ani vecné bremená.

Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej obhliadkou na mieste samom.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do užívania predmetnej nehnuteľnosti dňom podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

VI.

Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obč. zákonníka.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

V Malej Čause dňa 13.5.2011

Ing. Vido

Ing. Vido Peter

[Redacted signature]

Kollár Peter



[Redacted signature]

Kollárová Anna