

**Kúpna zmluva  
uzavretá podľa § 588 a nasl. OZ medzi :**

**I.**

**Zmluvné strany**

**predávajúci:**

**Obec Malá Čausa**

Obecný úrad, Malá Čausa 175, 971 01 Prievidza

IČO: 00 318 272

Zastúpený Ing. Peter Vido, starosta obce

**a**

**kupujúci :**

**Katarína Bašková, rod. Bašková,**

občan SR, trvale bytom

01 Prievidza

**II.**

**Predmet kúpy**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v PK vložke č. 4 pre k.ú. Malá Čausa ako parcela EKN č. 2855, z ktorej podľa identifikácie č.j. K2 618/2011, vyhotovenej Správou katastra Prievidza dňa 4.5.2011, bola vytvorená parc. CKN č. 2855/3, o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, okres: Prievidza, obec: Malá Čausa, k.ú. Malá Čausa, ku ktorej v KN nie je LV založené.

(ďalej len predmet kúpy)

**III.**

**Predmet zmluvy**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemok parc. CKN č. 2855/3, o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Malá Čausa v celosti a to za cenu dohodnutú medzi účastníkmi.

**IV.**

**Oboznámenie s predmetom kúpy**

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho podrobne oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti.

Predmetom kúpy je pozemok v intraviláne obce, ostatné plochy.

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť a jej stav je mu známy z osobnej obhliadky ako aj vlastníckych dokladov.

**V.**

**Kúpna cena a jej splatnosť**

Kúpna cena bola stanovená dohodou strán a to 2 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere pozemku predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 112,- € / slovom stodvanásť EUR /.

Kúpna cena v sume 112,- € bola vyplatená k rukám predávajúceho pri podpise tejto zmluvy, čo kupujúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva nehnuteľností hradí kupujúci.

**VI.**

**Prehlásenie o vadách**

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady.

Ďalej predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti nie sú žiadne vady, na ktoré by mal povinnosť upozorniť kupujúceho.

Kupujúci potvrdzuje, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámil obhliadkou na mieste samom a tento stav mu je známy.

## VII.

### Osobitné ustanovenie

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy, v súlade so Zák. 138/91 Zb. v platnom znení, schválilo Obecné zastupiteľstvo Malá Čausa na svojom zasadnutí dňa 9.5.2011 uznesením č. 42/2011.

## VIII.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastníctvo k uvedenej nehnuteľnosti spolu so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne – Správa katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Na základe tejto zmluvy možno na Správe katastra Prievidza vykonať tento zápis:  
vkladá sa vlastnícke právo k nehnuteľnosti v kat. území: Malá Čausa:

– parc. CKN č. 2855/3, o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, v celosti do vlastníctva kupujúcej: **Katarína Bašková, rod. Bašková,** [redacted] 3.  
[redacted] občan SR, trvale bytom [redacted] 971 01 Prievidza

## IX.

### Záverečné ustanovenia

Zmluvu možno meniť iba písomným dodatkom k zmluve po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý je považovaný za originál a nadobúda platnosť podpisom všetkých zmluvných strán.

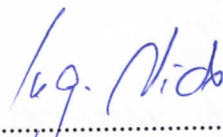
Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zmluvu pred podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle od podpísania kúpnej zmluvy až do prevodu vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam.

Malá Čausa dňa 16. 5. 2011

Malá Čausa dňa 16. 5. 2011

predávajúci :

  
.....  
Ing. Peter Vido, starosta obce  
Malá Čausa



kupujúci :

[redacted]  
.....  
Katarína Bašková