





KÚPNO – PREDAJNÁ ZMLUVA
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: ~~Obecný úrad Malá Čausa~~ *Obec Malá Čausa*
zastúpený: Ing. Peter Vido, starosta obce
adresa: OcÚ Malá Čausa, 971 01 Prievidza

Kupujúci: PhDr. Zita Beňušková
rodená Országhová
rodné číslo: 
dátum narodenia: 
rodinný stav: vdova
trvale bytom: Nádražná 27, 900 28 Ivanka pri Dunaji
štátna príslušnosť: SR

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj obecných pozemkov **par.č. 213/2 diel 3** o výmere $17,313\text{ m}^2$, 17 m^2 , **par. č. 213/2 diel 2** o výmere $10,746\text{ m}^2$ a **par. č. 213/2 diel 5** o výmere $0,703\text{ m}^2$. 1 m^2 ktoré tvoria novovytvorenú pozemok č. 213/2 o výmere 17 m^2 zast. pl., 169/2 o výmere 46 m^2 zast. pl. a 169/4 o výmere 32 m^2 zast. pl.
2. Ku kúpe pozemkov dochádza na základe schválenia a uznesenia Obecného zastupiteľstva OcÚ Malá Čausa č. 64/2009 zo dňa 16.9.2009.

Článok II.
Popis nehnuteľností

Predmetné pozemky z článku I. bodu 1. tejto zmluvy sú majetkom obce Malá Čausa. O ich odpredaji rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Malá Čausa na svojom zasadnutí dňa 16.09.2009 uznesením č. 64/2009. Pozemky tvoria vstup do domu č. 157 na parcele číslu 169/2 vedené na Liste vlastníctva č. 852 Katastrálneho úradu Trenčín, Správe katastra Prievidza.

Článok III.
Cena pozemkov a platobné podmienky

1. Celková výmera uvedených pozemkov je $28,762\text{ m}^2$. Cena za 1 m^2 je 2 eur. Celková kúpna cena pozemkov je **57,52 eur/1.732,97 Sk.** Slovom: päťdesiatšedem eur a päťdesiatdva centov.
2. Stanovená finančná čiastka je splatná pri podpise tejto zmluvy a bude vyplatená v hotovosti na Obecnom úrade Malá Čausa.

Článok IV.
Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci sú oboznámení so stavom predmetných nehnuteľností a vyhlasujú, že na nich neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a právne vady, ktoré by znemožňovali prevod vlastníckeho práva.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra na Správe katastra Prievidza,



Katastrálny úrad Trenčín podá kupujúci do zákonom stanovenej lehoty.

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Prievidza, Katastrálny úrad Trenčín. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy prejde na kupujúcu rozhodnutím o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom počínajúc prejdú na kupujúcu všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Všetky poplatky súvisiace s vyhotovením, podpismi a prevodom Kúpno – predajnej zmluvy hradí kupujúci.

2. Správny poplatok súvisiaci s podaním Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Trenčín - Správe katastra v Prievidzi - hradí kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami účinnosť nadobudne dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Prievidza, Katastrálny úrad Trenčín.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že z tejto zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť a zmeny sa môžu robiť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami na jednej listine.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jej podpise obdrží každá zo zúčastnených strán po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú podané s Návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi, Katastrálnom úrade Trenčín.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je robený v predpísanej forme.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a zmluvu si prečítali. Autenticnosť tejto zmluvy potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi.

Prievidzi dňa 14.12.2009

predávajúci:.....

leg. Nido



kupujúci:.....

