

# Kúpna zmluva na nehnuteľnosť

meno, priezvisko, rodné priezvisko/obchodné meno: **Obec Malá Čausa**

sídlo: **Mala Čausa 175, 971 01 Prievidza**

IČO: **00318272**

v zastúpení: **Jozef Krpelan, starosta obce**

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

**a**

meno, priezvisko, rodné priezvisko/obchodné meno: **Bc. Ján Vido**

trvale bytom: Prievidza

rodné číslo:

narodený:

stav: **slobodný**

štátne občianstvo/registrovaná: **Slovenská republika**

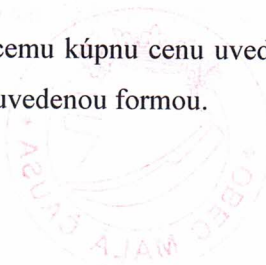
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

## Článok I.

### Úvodné ustanovenie a predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, okres: Prievidza, obec: Malá Čausa, katastrálne územie: Malá Čausa na liste vlastníctva číslo 1 v registri parciel „E“, ako parcela číslo 2287 orná pôda vo výmere 1833m<sup>2</sup>,
2. Geometrickým plánom číslo 33/2020 zo dňa 28.02.2020 sa z parcely registra „E“ číslo 2287 odčlenila nová parcela registra „C“ a to parcela číslo 2287/3 zastavaná plocha vo výmere 36 m<sup>2</sup>.
3. Touto zmluvou predávajúci Obec Malá Čausa v zastúpení starostom obce Jozefom Krpelanom odpredáva svoju nehnuteľnosť v katastrálnom území obce Malá Čausa parcela registra „C“ číslo 2287/3 zastavaná plocha vo výmere 36 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva kupujúceho Bc. Jána Vidu.
4. Nehnuteľnosť sa prevádza čistá bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení (ďalej všetko spolu len „predmet prevodu“)
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy, a to za tam uvedených podmienok a tam uvedenou formou.



## Článok II.

### Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu parcelu číslo 2287/3 vo výmere 36 m<sup>2</sup> vo výške 1,-Eur (slovom jedno euro), ktorá bude vyplatená Kupujúcim v prospech Predávajúceho pri podpise tejto zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ustanovením § 589 Občianskeho zákonníka.

## Článok III.

### Osobitné ustanovenia

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu prevodu, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť a ktoré by bránili riadnemu využitiu Predmetu prevodu, prípadne by obmedzovali určitým spôsobom Kupujúceho v riadnom užívaní predmetu prevodu. Predávajúci sa zaväzuje, že nepodnikne žiadne kroky, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožnili alebo ohrozili nadobudnutie vlastníckych práv Kupujúceho k Predmetu prevodu. Predmet prevodu sa prevádza, tak ako stojí a leží.

## Článok IV.

### Platnosť a účinnosť Zmluvy


1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Prievidzi o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádza vlastnícke právo z predávajúceho na kupujúceho.
2. Kupujúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza a zaplatiť poplatok za vklad vo výške 66,-Eur.

## Článok V.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Kúpna zmluva spísaná a uzavretá v obci Malá Čausa dňa 16.09.2020

  
.....  
Starosta obce Jozef Krpelan



  
.....  
Bc. Ján Vido