

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ)

Predávajúci : **OBEC Malá Čausa**
sídlo : **Obecný úrad č. 175, Malá Čausa , 971 01**
zastúpená starostom **Ing. Petrom Vidom**
IČO : **00318272**

a

Kupujúci : **Boris Korec, rod. Korec, nar. [redacted] 1,**
trvale bytom **Malá Čausa č. 150 [redacted]**

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, zastavané plochy a nádvoria, C KN parc. č. 177/2, o výmere 70 m², nachádzajúceho sa v **k.ú. Malá Čausa**.

Predmetný pozemok bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 35/2016, zo dňa 20.4.2016, vypracovaného firmou GEOMETRA Ing. Dana Gašparovičová, Prievidza a overeného Okresným úradom v Prievidzi, katastrálny odbor dňa 6.mája 2016. Uvedený geometrický plán je súčasťou kúpnej zmluvy.

Novovytvorený pozemok C KN parc. č. 177/2, vznikol odčlenením z pôvodného pozemku E KN parc. č. 177, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1493 m², zapísaného na LV č. 1 v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor.

II.

Vlastníctvo

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy kupujúcemu do výlučného vlastníctva. (podiel 1/1)

III.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je 2 €/m², čo predstavuje celkom čiastku **140,- €**, /stoštyridsať euro /.

Kúpna cena bude zaplatená kupujúcim v hotovosti v deň podpisu kúpnej zmluvy.

IV.

Ťarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právne vady.

Kupujúci vyhlasuje, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámil na mieste samom a má záujem ju kúpiť v stave, v akom sa táto ku dňu uzavretia zmluvy nachádza.

V.
Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor.

Na základe tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, možno vykonať pre k.ú. Malá Čausa, nasledovný zápis :

na nehnuteľnosť – pozemok, C KN parc. č.177/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 70 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor

sa vyznačí výlučné vlastníctvo v prospech :

Boris Korec, rod. Korec, na [redacted] 021
trvale bytom Malá Čausa č. 150 [redacted]
podiel 1/1

VI.
Záverečné ustanovenia

Odpredaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malej Čause uznesením č. 43/2015 zo dňa 29.6.2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47 Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci najneskôr do 7 dní od podpisu zmluvy.

Účastníci zmluvy splnomocňujú JUDr. Janu Lahkú, so sídlom Hviezdoslavova 2, Prievidza, odstránením prípadných chýb, resp. nedostatkov, pre prípad, že konanie o povolení vkladu bude príslušným katastrálnym odborom prerušené.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Malej Čause, dňa 29.7. 2016

Predávajúci :

[redacted]
Obec Malá Čausa
Ing. Peter Vido
starosta

Kupujúci :

[redacted]
Boris Korec



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GEOMETRA Ing. Dana Gašparovičová Námestie slobody 22, 97101 Prievidza e-mail: dana.gasparovicova@gmail.com IČO: 34341897	Kraj	Trenčiansky	Okres	Prievidza	Obec	Malá Čausa
	Katastr. územie	Malá Čausa	Číslo plánu	35/2016	Mapový list č.	ZS IV 14 4
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby p.č. 181 a zameranie p.č. 177/2						

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 20.04.2016	Meno: Ing. Dana Gašparovičová	Dňa: 20.04.2016	Meno: Ing. Dana Gašparovičová	Dňa: 6 MAJ 2016	Meno: [Signature]
luvé hranice boli v prírode označené m[ri, kolíkmi áznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 0514		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom [Signature] Daňiarka a Rodnia		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR z 29.1.1995 Z.z. o geodézii a kartografii [Seal] Daňiarka a Rodnia	
úradnice bodov označených číslami a ostatné me- vské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny						Nový stav				
PK vložky	listu vlastn	Číslo parcely				Druh pozemku	Výmera	D	k	od	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku		Vlastník (iná oprávnená osoba adresa (sídl))
		PK	LV	PK	KN-E									KN-C	ha	
STAV PRÁVNÝ																
	1		177		177	zastav.pl.	1	177/2	70	70	(177)	1423		zastav.pl.	doterajší	
STAV PODLA REGISTRA C KN																
<i>Spolu:</i>																
					177	zastav.pl.			70	70	177/1	1725		zastav.pl.	doterajší	
	522		180		108	zastav.pl.					177/2	70		zastav.pl.	ako v slave právnon.	
	522		181		165	zastav.pl.					180	231		zastav.pl.	doterajší	
<i>Spolu:</i>																
					2068						181	42		zastav.pl.	ako v slave právnon.	
					2068							2068				

kód druhu stavby:

10 - Rodinný dom

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasti

18 - Dvor

17 - Budova bez súpisného čísla

