

# Kúpna zmluva

## Predávajúci

Obec Malá Čausa  
Sídlo: Malá Čausa 175, 97101 Prievidza  
Zastúpená: Ing. Peter Vido – starosta obce  
IČO: 00318272  
(ďalej len „**Predávajúci**“ )

a

## Kupujúci

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Lenka Kollárová Mgr. rod. Kollárová**  
adresa: Malá Čausa 175, 971 01 Prievidza  
narodená: [redacted]  
rodné číslo: [redacted]  
(ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

## Článok I.

### Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Správou katastra v Prievidzi:
- na liste vlastníctva č. **1**, pre katastrálne územie Malá Čausa, Obec Malá Čausa, Okres Prievidza a to parcely registra „C“:
  - parc. č. 1831/1 – orná pôda o výmere 1879 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

## Článok II.

### Predmet Zmluvy

Touto „Zmluvou“ „Predávajúci“ predáva zo svojho výlučného vlastníctva „Kupujúcemu“ nehnuteľnosť **parcelu KN – C č. 1831/1 orná pôda o výmere 1879 m<sup>2</sup>** a to za kúpnu cenu, ktorá vyšla z verejnej obchodnej súťaže a Kupujúci ju kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného

vlastníctva za kúpnu cenu, ktorá vyšla z verejnej obchodnej súťaže.

### Článok III.

#### Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že uvedená nehnuteľnosť je bez akýchkoľvek tiarch a nie sú mu známe také chyby a poškodenia Nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

### Článok IV.

#### Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu **3760,- Eur (slovom tritisícšesťstošesťdesiat,- Eur)** [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplataená Predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho č.: SK47 0200 0000 0000 1412 9382 pred podpisom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 **uznávajú ako cenu podľa obchodnej verejnej súťaže.**

### Článok V.

#### Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o **dôležitých otázkach** prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím **obmedzená** a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťami **nakladať v plnom rozsahu**. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne **iných orgánov verejnej správy**, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by **mohlo byť vlastnícke právo** Predávajúceho k Nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo **ohrozené**, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnuteľnosťami a **podľa Zmluvy**. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala **akékoľvek právo** z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnostiam.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné **bremená**, **ťarchy**, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnostiam.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci v plnej výške.

#### Článok VI.

##### Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podajú príslušnej Správe katastra v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušnou Správou katastra a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení.
4. V prípade, ak by Správa katastra rozhodla o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.



5. Ak príslušná Správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušnú Správu katastra, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Malej Čause, dňa 19.03.2018

Predávajúci:

*Ing. Peter Vido*

Obec Malá Čausa  
v zastúpení Ing. Peter Vido - starosta obce



Kupujúci:

Mgr. Lenka Kollárová