

Kúpna zmluva na nehnuteľnosť

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Obec Malá Čausa

Sídlo: Malá Čausa č. 175, 971 01 Prievidza

IČO 00318272

v zastúpení: Ing. Peter Vido, starosta obce

(ďalej ako „Predávajúci“)

2. Kupujúci:

Ing. Iveta Lahká, rodená Vidová

trvalé bydlisko:

narodená:

rod. číslo:

stav: vydatá

štátna príslušnosť: Slovenská republika

Ing. Anton Vido, rodený Vido

trvalé bydlisko:

narodený:

rod. číslo:

stav: ženatý

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „Kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, okres: Prievidza, obec: Malá Čausa, katastrálne územie: Malá Čausa na liste vlastníctva č. 1 v registri parciel „E“ ako parc.č. 1830/4 trvalé trávne porasty vo výmere 390 m²;
2. Geometrickým plánom č. 14/2017 zo dňa 15.3.2017 sa z parcely registra E č. 1830/4 odčlenili nové parcely registra C a to parc. č. 1830/51 trvalý trávny porast vo výmere 73 m² a parc.č. 1830/52 trvalý trávny porast vo výmere 17 m².

3. Touto zmluvou predávajúci Obec Malá Čausa v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Vidom **o d p r e d á v a** svoju nehnuteľnosť v k.ú. Malá Čausa **parcela registra „C“ č. 1830/52 trvalé trávne porasty vo výmere 17 m²** do výlučného vlastníctva kupujúcej Ing. Ivety Lahkej a nehnuteľnosť v k.ú. Malá Čausa **parcela registra „C“ č. 1830/51 trvalé trávne porasty 73 m²** do výlučného vlastníctva kupujúceho Ing. Antona Vidu.
Nehnuteľnosti sa prevádzajú čisté bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení (ďalej všetko spolu len „Predmet prevodu“).
Kupujúci sa zaväzujú uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku II. Tejto Zmluvy, a to za tam uvedených podmienok a tam uvedenou formou.

Článok II. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu parc.č. 1830/52 vo výmere 17 m² vo výške 34,- Eur (slovom tridsaťštyri eur) a parc.č. 1830/51 vo výmere 73 m² vo výške 146,- Eur (slovom jednoštyridsaťšesťeur), t.j. 2,- eur/ m², ktorá bude vyplatená kupujúcimi v prospech Predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

Článok III. Osobitné ustanovenia

Predávajúci sa zaväzuje, že nepodnikne žiadne kroky, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožnili alebo ohrozili nadobudnutie vlastníckych práv Kupujúcich k Predmetu prevodu. Predmet prevodu sa prevádza tak ako stojí a leží.

Článok IV. Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Prievidzi o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádza vlastnícke právo z predávajúceho na kupujúcich.
2. Kupujúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza a zaplatiť poplatok za vklad vo výške 66,- Eur.

Článok V.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva má 3 strany, je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza a po jednom vyhotovení pre každého účastníka.
2. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami, nie sú ničím obmedzené, Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, pričom obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli.
3. Zmluvné strany osvedčujú, že si túto Zmluvu prečítali, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.


V Malej Čause dňa 09.06.2017




Ing. Peter Vido



V Malej Čause dňa 09.06.2017



Ing. Iveta Ľahká



Ing. Anton Vido