

Kúpna zmluva

Uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Malá Čausa IČO 00318272 v zastúpení starostu obce Ing. Peter Vido.

Kupujúci:

Ivan Perina

I.

Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť zapísaná v prospech predávajúceho v katastri nehnuteľností na Správe katastra Prievidza v katastrálnom území **Malá Čausa**

- na liste vlastníctva Obce Malá Čausa č. 1 bez ťárch a obmedzení parcela C KN č. 2/3 zastavaná plocha o výmere 163 m².

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy v podiele 1/1-ina v celosti bez ťárch a obmedzení.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kúpna cena za pozemok je stanovená dohodou zmluvných strán a to v sume 326,- € /slovom tristodvadsaťšesť eur.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci aj kupujúci svojimi podpismi potvrdzujú.

Obecné zastupiteľstvo predaj pozemku kvalifikovalo, ako prípad hodný osobitného zreteľa a rozhodlo jednohlasne. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod svojím Uznesením č. 59/2011 zo dňa 19.9.2011.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, povinnosti, ani vecné bremená.

Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej obhliadkou na mieste samom.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do užívania predmetnej nehnuteľnosti dňom podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. zmluvy vkladom do katastra nehnuteľnosti.

VI.

Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obč. zákonníka.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

V Malej Čause dňa 19.10.2011

Predávajúci :



Ing. Peter Vido
.....
Ing. Peter Vido, starosta obce

Kupujúci :

IP

.....
Ivan Perina